

TE HUUR

€ 1.150 P/M



Honigmannstraat 3 A

6411 LJ Heerlen

Corio Makelaars

Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.



Honigmannstraat 3 A 6411 LJ Heerlen

Inleiding

In het bruisende stadscentrum van Heerlen ligt op de 1e verdieping dit fraai en gestoffeerd appartement ca. 91 m² met 2 slaapkamers, badkamer, woonkamer met open keuken en een dakterras van ca.13m².

De ligging t.o.v. mooie natuur en uitvalswegen is zeer goed te noemen. Door ligging in het centrum zijn alle stadsvoorzieningen op loopafstand. Het complex bestaat in totaliteit uit een horecagelegenheid en 2 appartementen en is per 01 november 2025 beschikbaar.

LET OP: VOOR AFSpraak BEZICHTIGINGEN ZIE BIJZONDERHEDEN.



Ligging en indeling

Entree:

Hal met meterkasten en trappenhuis.

Eerste verdieping

Overloop.

Entree/hal voorzien van laminaat vloer en parlofoon. De slaapkamer (ca. 10 m²) is eveneens voorzien van laminaatvloer.

Vanuit de hal betreedt u de woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk licht inval.

De open keuken in L-opstelling is voorzien van een 5-pits gas kookfornuis met combi oven, koelkast, vaatwasser en een RVS afzuigkap.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Via de trap in de woonkamer betreedt u de tweede verdieping.

De tweede slaapkamer (ca. 15 m²) is voorzien van een laminaatvloer. De deels betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, wastafel met mengkraan, zwevend toilet, designradiator, wasgoedaansluiting en rolluik.

Op de tweede verdieping bevindt zich ook de Cv-ketel.

Balkon

Via het badkamer raam heeft u toegang tot het dakterras (ca. 13 m²)



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Eigen meterkast met elektra, gas en watermeter
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Recent geschilderd
- Voorkeur rookvrij en zonder huisdieren
- Borg: 1,5 maand huur
- Servicekosten bedraagt € 50,- per maand

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Ligging en indeling

Voor het huren van dit appartement geldt er een inkomensgrens. Uw bruto maandloon dient minstens 3x de maandhuur te zijn. Indien u in aanmerking wenst te komen voor het huren van deze woonruimte zien wij graag onderstaande gegevens tegemoet van de huurder (en eventueel medehuurder) per mail op info@coriomakelaars.nl alvorens wij een bezichtiging op afspraak inplannen.

- Kopie legitimatiebewijs;
- NAW-gegevens;
- Drie recente loonstroken;
- Jaaropgave;
- Werkgeversverklaring;
- Verhuurdersverklaring (indien u momenteel gehuurd woont);
- Motivatiebrief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.150,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 1.725,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1934
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	91 m ²
Inhoud	300 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft ventilatie

Ja

Foto's



Foto's



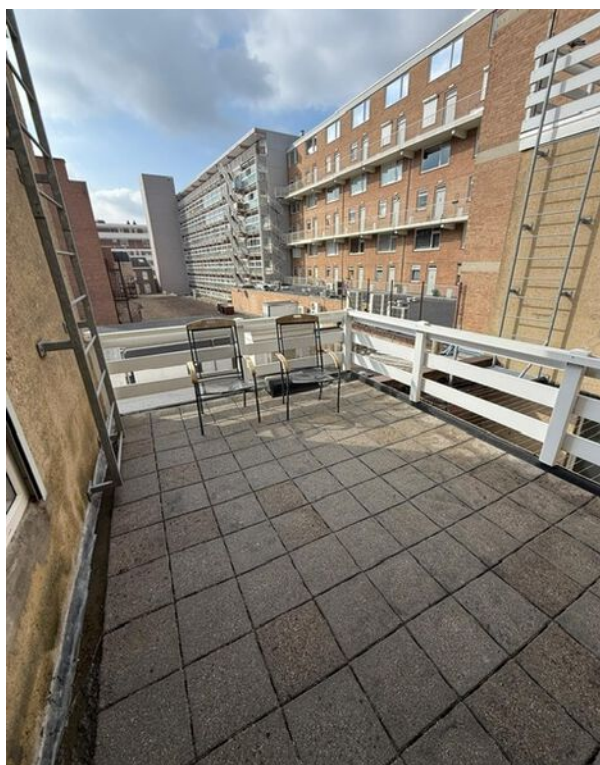
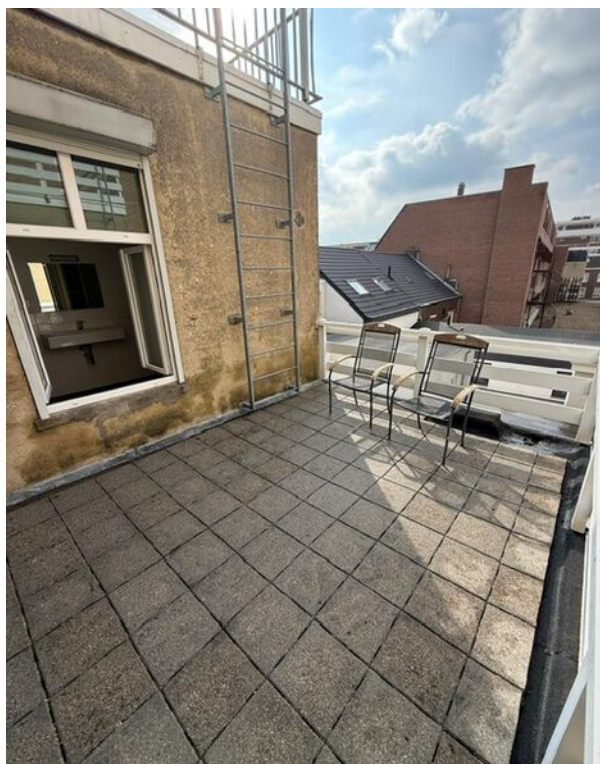
Foto's



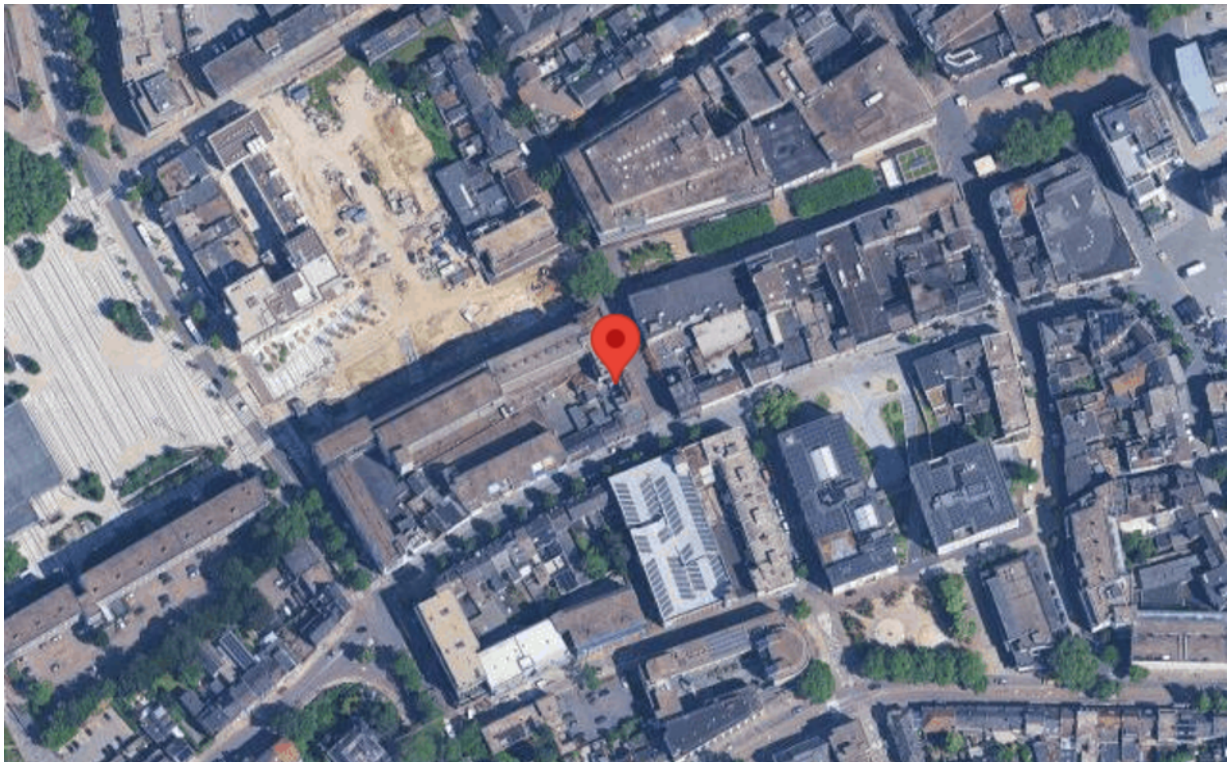
Foto's



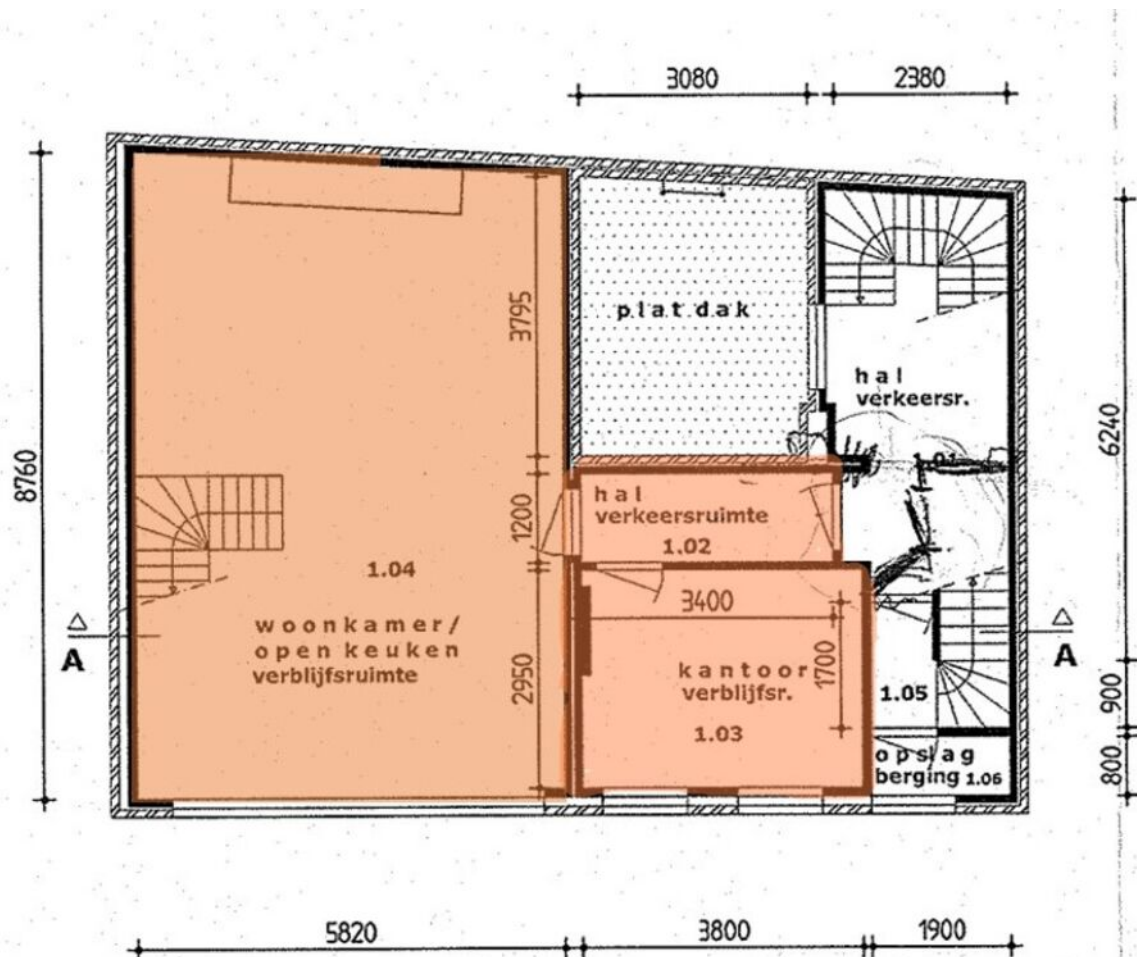
Foto's



Google maps

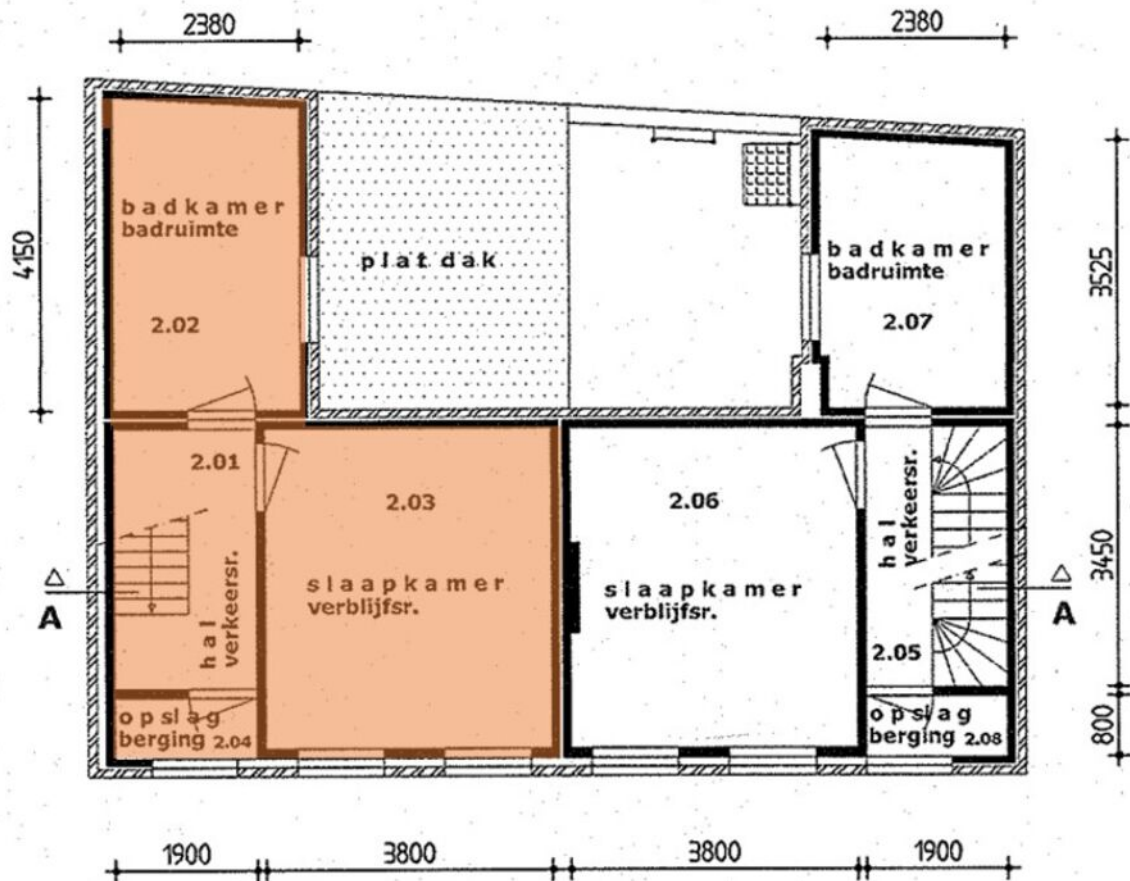


Tekeningen



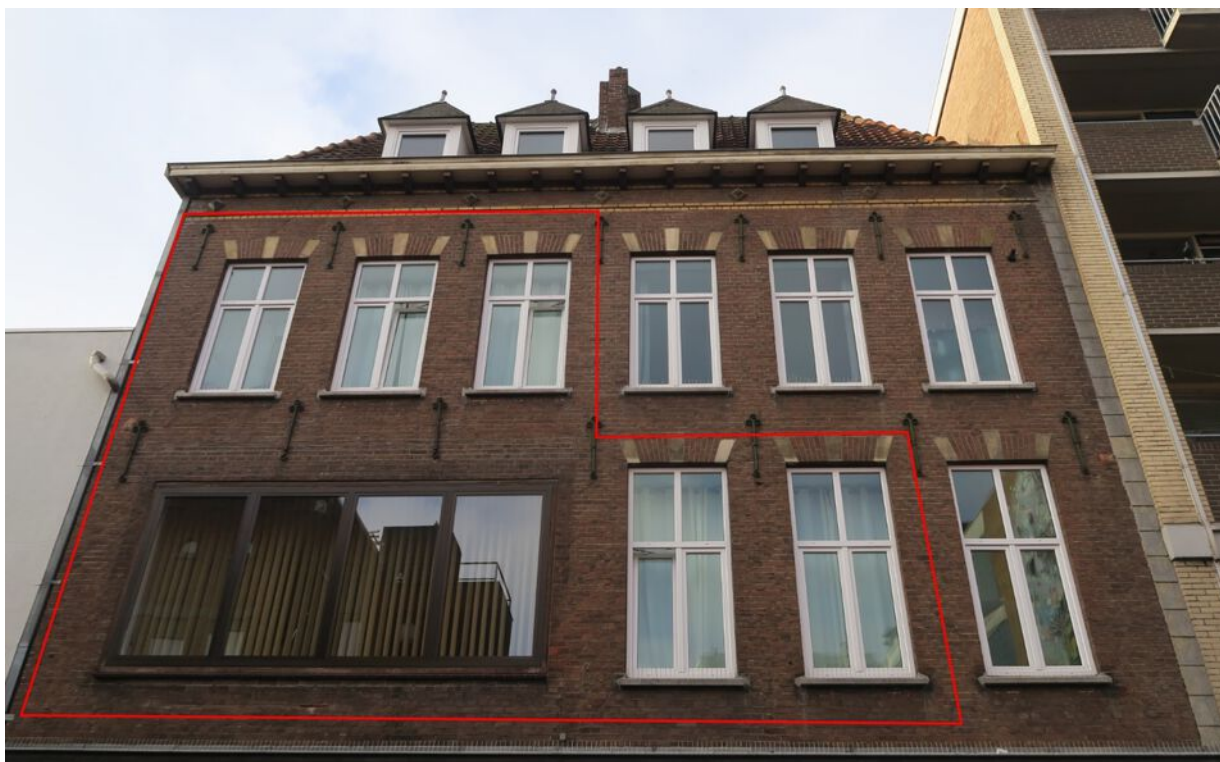
1e VERDIEPING

Tekeningen



2e VERDIEPING

Foto's



Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Corio Makelaars B.V.

Stationstraat 145
6361 BH Nuth
045-5272711
info@coriomakelaars.nl